**Утверждены**

**Общим собранием участников**

**ДНТ «Алмаз» (Протокол № \_\_\_\_\_от 25.12.2018г.)**

**Правила застройки**

1. **Застройка земельного участка членом ДНТ «Алмаз» осуществляется в соответствии с проектом планировки и межевания территории, а также нормами, действующими в период застройки.**

**2.** **Член ДНТ уведомлен о том, что по его территории могут проходить общие коммуникации водопровода и электроснабжения, о месте их расположения информирован и в связи с этим обязуется:**

- не допускать повреждение коммуникаций ДНТ «Алмаз», а в случае повреждения незамедлительно их устранять

- при продаже участка информировать о наличии общих коммуникаций Покупателя

- при застройке участка не располагать в местах общих коммуникаций капитальные постройки

- застройку участка осуществлять в соответствии с проектом планировки и межевания территории ДНТ «Алмаз».

Члены ДНТ обязаны обеспечить доступ персонала эксплуатационных служб ДНТ и организаций, а также уполномоченных представителей государственных органов к сетям и сооружениям водопроводов, канализации, водосчетчикам и электросчетчикам.

2.1.  Отвод бытовых стоков должен осуществляться в герметичные емкости или локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку в соответствии с требованиями СЭС.

2.2. В случае выявления нарушений, члены ДНТ обязаны устранить выявленные нарушения своими силами и средствами. Правление ДНТ направляет в адрес члена ДНП Предписание об устранении нарушений в срок, установленный в Предписании.

**3. Порядок согласования на соответствие настоящим Правилам**

3.1. Перед началом строительства член ДНТ в целях соблюдения противопожарных и санитарных норм через специализированное предприятие обязан изготовить градостроительный план земельного участка, предоставить копию в Правление ДНТ «Алмаз», после чего осуществить процедуру уведомления отдела архитектуры Приморского района Архангельской области**.**

Чертеж градостроительного плана выполняется с указанием:

  -  границ участка, расположения на участке строений, гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек с указанием на нем расстояний до границ участка, расположения въездных ворот и калиток, локальных очистных сооружений.

С правилами ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_